

**Изменение № 1 к Проектной декларации застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства жилого дома
по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2.**

(III блок-секция)

«15» декабря 2014 г.

| № п/п | Требуемая информация | Информация застройщика |
|----------------------------------|--|---|
| Информация о застройщике: | | |
| 1. | <p>Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика);</p> <p>ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика;</p> <p>Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика;</p> <p>ФИО руководителя и главного бухгалтера;</p> <p>Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.</p> | <p>ООО «Палтекс» 347900, Россия, РО, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2, ОГРН 1036154004259 ИНН 6154060025</p> <p>Генеральный директор Мардахаев Полад Биняминович</p> <p>Режим работы: с 8.00. до 17.00., перерыв с 12.00. до 13.00., выходные суббота, воскресенье.</p> <p>Тел/факс (код 8634) 68-30-37, 68-30-35.</p> |
| 2. | <p>Сведения о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления отчета, с учетом всех действующих изменений).</p> | <p>ОГРН 1036154004259 ИНН 6154060025 КПП 615401001</p> <p>Свидетельство о госрегистрации серия 61 № 003200911 от «21» января 2003г.</p> |
| 3. | <p>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе</p> | <p>Мардахаев Полад Биняминович, 100 %</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | управления данного юридического лица. | |
| 4. | о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию. | В течение трёх лет Застройщик не принимал участия в строительстве |
| 5. | о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. | Деятельность лицензированию не подлежит |
| 6. | о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Финансовый результат - 0 |
| Информация о проекте строительства: | | |
| 7. | о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. | Строительство многоэтажного жилого дома в три этапа: III этап строительства жилого дома – строительство девятнадцатиэтажной блок-секции из 96 квартир. Начало строительства – февраль 2016 г. Окончание – декабрь 2016 г. Негосударственная экспертиза № 4-1-1-0039-14 от 17.03.2014г. за подписью генерального директора ООО «Единый центр строительства» И.Ю.Блохинцевой. |
| 8. | о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение). | Разрешение на строительство третьего этапа № RU61311000-380 от 12.12.2014г. выдано Администрацией |

| | | |
|-----|---|--|
| | | города Таганрога на срок до 26.12.2016г. |
| 9. | о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства. | <p>Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 61-А6 № 272567 от 04.12.2009г. На основании договора купли-продажи № 3.135 от 24.12.2007г.</p> <p>Участок расположен по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2; составляет 12649 кв.м, кадастровый номер: 61:58:0002244:222.</p> <p>В настоящее время на данном участке планируется строительство жилых домов в 3 этапа.</p> <p>Кроме того проектом предусмотрены проезды и тротуары с твердым покрытием. В составе проекта имеются расчеты площадок благоустройства и площади озеленения. Блок детской, спортивной площадок и зоны отдыха располагаются на площади 2016 кв.м. Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой мусорных контейнеров.</p> |
| 10. | О местоположении строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | <p>19-этажная блок-секция из 96 квартир по адресу: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-2, запроектирована в монолитном железобетонном каркасе с самонесущими стенами из газосиликатобетонного блока с утеплением гидрофобизированными минеральными плитами и наружной облицовкой из кирпича лицевого керамического. Строительный объем 45321,46 м³. Блок-секция имеет 19 этажей с верхним техническим этажом, на котором расположено 2 нежилых помещения общей</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>площадью 228,45 кв.м с выходом на открытые террасы на эксплуатируемой кровле общей площадью 220,34 кв.м. В подвальном этаже располагаются водно-насосная станция, помещение индивидуального теплового пункта, 1 нежилое помещение, которое не обременено инженерными сетями. Для обслуживания инженерных коммуникаций обеспечен доступ в помещениях общего пользования. На первом этаже помимо входных групп жилой части, лестнично-лифтовых узлов, тамбуров, входов и вестибюлей размещены 2 нежилых помещения. Со 2 по 17 этаж располагаются 1-, 2-, 3- комнатные квартиры и общеквартирные коридоры.</p> |
| 11. | <p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> | <p>96 квартир общей площадью 8003,36 кв.м, 2 нежилых помещения на 18-ом этаже площадью 228,45 кв.м с выходом на открытые террасы общей площадью 220,34 кв. м. 2 нежилых помещений на I этаже площадью 428,37 кв.м, 1 нежилое помещение в подвальном этаже площадью 436,05 кв.м., которые не обременены инженерными сетями. Общая площадь нежилых помещений блок-секций составляет 1092,87 кв.м.</p> <p>Внутренняя отделка квартир жилого дома выполняется только на уровне стяжки полов и затирки швов стен под «стройвариант». Отделка офисов предполагает устройство полов, окраску стен (либо плитку в санузлах) и устройство подвесного потолка.</p> |
| 12. | <p>о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в</p> | <p>Функциональное назначение нежилых помещений – офисы</p> |

| | | |
|-------|--|--|
| | <p>многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p> | |
| 13. | <p>о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p> | <p>В состав общего имущества после ввода в эксплуатацию жилого дома войдут межквартирные лестничные площадки, вестибюли, тамбуры, лифтовые холлы, переходные открытые лоджии. Земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p> |
| 14. | <p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; (в ред. Федерального закона от 17.06.2010 № 119-ФЗ)</p> | <p>III этап – декабрь 2016 г. Комитет по архитектуре и градостроительству.</p> |
| 15. | <p>о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p> | <p>Финансовые риски отсутствуют. Добровольное страхование риска не осуществляли.</p> |
| 15.1. | <p>о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | <p>157 млн. руб.</p> |
| 16. | <p>о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p> | <p>ЗАО «ДОНСТРОЙ», ИП Кондратенко В.Н., ООО «БСК Юг», ООО НПП «ТагЭкспертГаз», ООО «Стройцентр» г. Таганрог</p> |
| 17. | <p>о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p> | <p>Обеспечением обязательств по договору является залог, предусмотренный статьями 13-15 Федерального закона №214 ФЗ от 30.12.2004г., земельного участка, находящегося в собственности, и строящегося жилого дома и страхование гражданской ответственности застройщика за</p> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору. |
| 18. | об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками. | Иные договоры и сделки отсутствуют. |

15.12.2014г.

Генеральный директор
ООО «Палтекс»



Handwritten signature of P. B. Mardakhaev

Мардахаяев П.Б.